Nuovit
Homes

FORESTA II

TORREMOLINOS
MÁLAGA

6 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES

FORESTA II

Conózcanos 4

Situación 6

Entorno 12

Edificación 14

Eficiencia Energética 18

Vivienda 20

Bienvenido a Nuovit Homes

Nuovit Homes es una **gestora y promotora inmobiliaria** especializada en la comercialización de viviendas de obra nueva tanto en régimen de cooperativa como en promoción directa.

Nuestro equipo, con más de 45 años de experiencia en el sector, es la combinación perfecta de **compromiso, talento y capacidad de trabajo**. Arquitectos, ingenieros, economistas y asesores colaborando para ofrecerle el mejor servicio y las máximas garantías.

Juntos estudiamos minuciosamente cada fase del proyecto para asegurarnos de que el **resultado sea perfecto**. Trabajamos con la mirada puesta en el futuro y comprometidos con la **edificación sostenible y el ahorro energético**.

La diferencia entre una casa y un hogar

En Nuovit Homes va a descubrir una nueva forma de hacer las cosas. Para nosotros, **lo más importante es que el resultado sea perfecto**.

Todas las decisiones que tomamos se centran en dar respuesta al compromiso que juntos hemos adquirido, ser fieles a la confianza que ha puesto en nosotros y **cubrir todas sus necesidades**. Por eso, aquí no encontrará una simple vivienda sino **un proyecto pensado para convertirse en su nuevo hogar**. Un espacio moderno y funcional, adaptado a su estilo de vida y en el que se sienta cómodo.

Sabemos que, en estos momentos, tiene muchas dudas y mil preguntas pero, no se preocupe, juntos las iremos resolviendo.

Está a punto de tomar una gran decisión, **¿Nos deja acompañarle?**

Viva Torremolinos

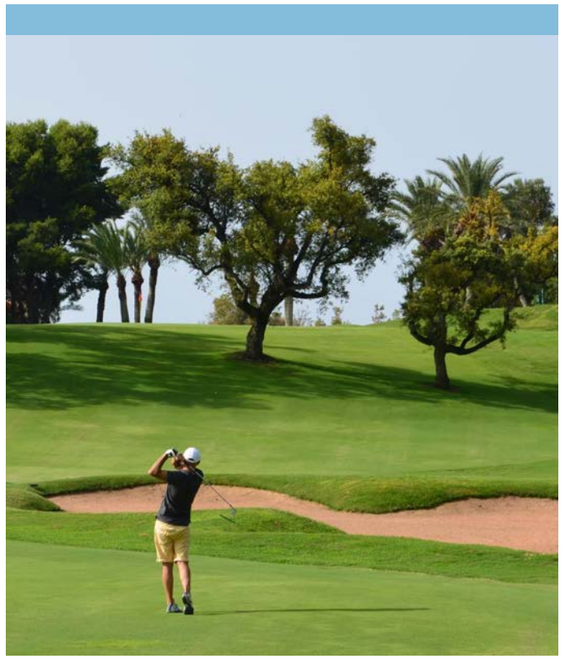
El municipio de **Torremolinos** se ubica entre Málaga capital y Benalmádena, a tan sólo 5 km del aeropuerto y **14 km del centro de la capital** de la Costa del Sol.

Un enclave privilegiado, **rodeado de naturaleza e inmerso en el mar mediterráneo**. Torremolinos es uno de los principales destinos turísticos de sol y playa de España, con alta presencia de residentes internacionales. Sin duda su desarrollo social, económico y urbanístico está en pleno apogeo.

A su vez, este municipio costero cuenta con una de las mejores condiciones climatológicas de Europa, con una **temperatura media anual en torno a los 22 ºC**.

La promoción **FORESTA II** se sitúa en la mejor zona residencial de Torremolinos, **a tan sólo 1,2 km de la playa** y rodeada de edificaciones unifamiliares. En su entorno cuenta con todos los servicios comunitarios: supermercados, colegios, hospitales, parques y jardines, instalaciones deportivas, campos de golf, transporte público, etc.

Un lugar único donde vivir.



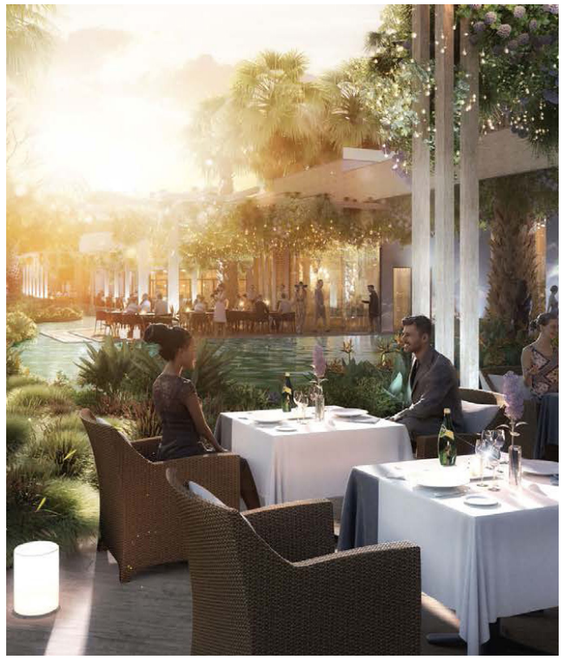
El mayor ‘global resort’ del sur de Europa

Un proyecto emblemático y mucho más que un centro comercial al uso. El complejo, situado junto al Palacio de Congresos y con una superficie de 235.000 m2, es **un proyecto pionero e innovador centrado en ofrecer experiencias únicas.**

Distribuido en 8 barrios, el resort ofrecerá lo mejor en restauración, comercio, eventos, conferencias, deportes y bienestar.

Además, el proyecto incluye una inversión de más de 20 millones de € destinados a mejorar los accesos a Torremolinos desde la A7 y la AP7.

Sin duda, una inversión que situará a la localidad como centro de referencia en la Costa del Sol.



Situación

A-7
Campus Universitario
A-7
MA-20
Aeropuerto de Málaga
Málaga
Plaza de Toros
Puerto de Málaga
MA-22
MA-21
FORESTA II
Centro Comercial
Estación de tren
Palacio de Congresos
Campo de Golf
Resort
Torremolinos
N

Entorno

Calle Colombia, 2, 29620 Torremolinos (Málaga)

Coordenadas: 36.632737, -4.500740

6 viviendas unifamiliares con parcela privada **para aprovechar al máximo la luz natural y la vida exterior.**

Edificación

Casas unifamiliares
2 plantas y 3 dormitorios. Cocina con isla comunicada con Salón - Comedor. Plaza de aparcamiento cubierta.

Piscina privada
Para disfrutar de la inmejorable climatología durante los meses de calor.

Pérgola y jardín privado
en todas las viviendas. Relájese y organice cenas en su comedor de verano con amigos y familiares.

Luz natural
Viviendas completamente exteriores inundadas por la luz natural tan esencial para nuestra salud y bienestar.

Eficiencia Energética

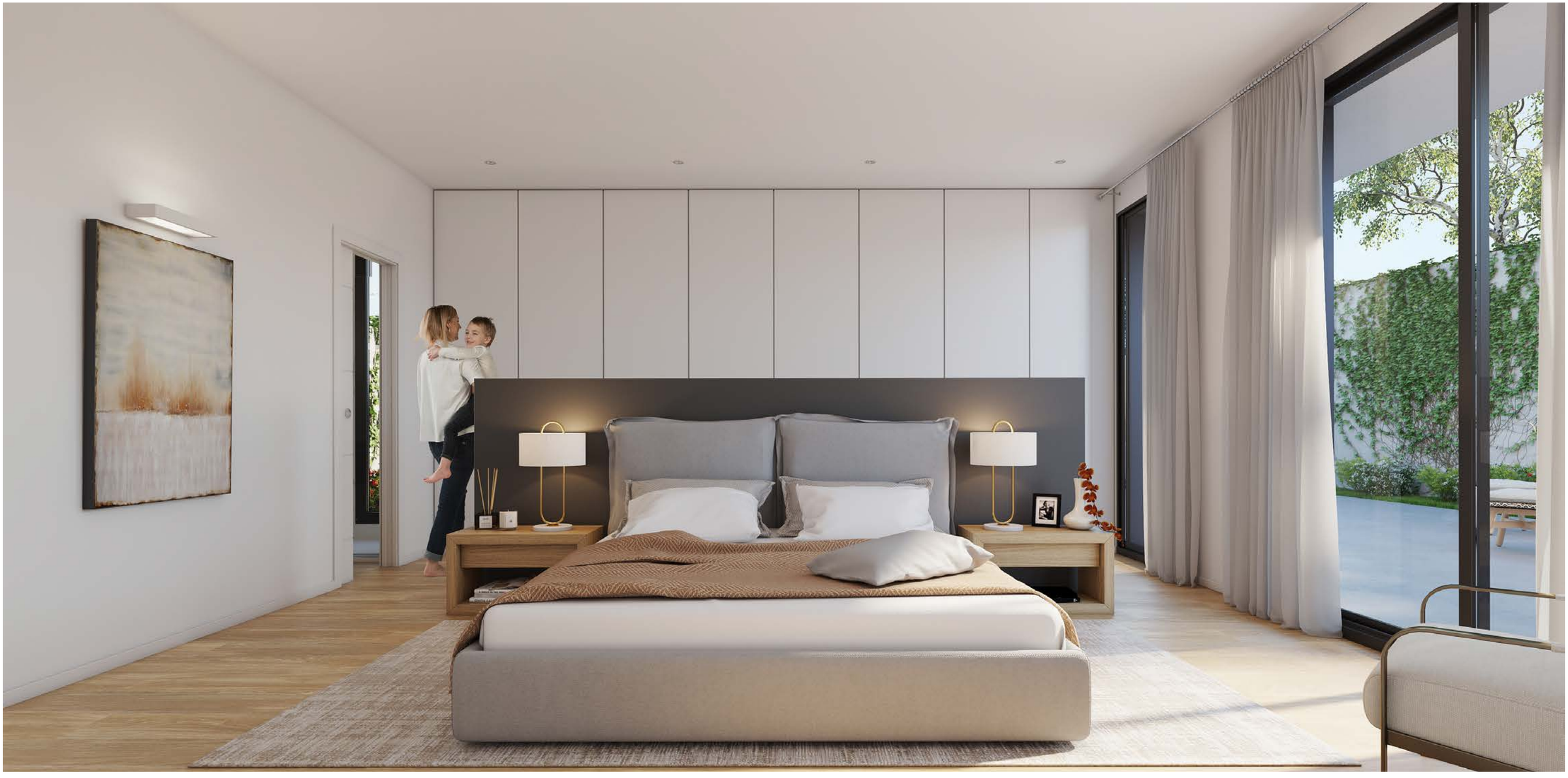
El hogar que siempre ha deseado

Siente la máxima amplitud gracias al **salón con doble altura.**

Sus grandes ventanales favorecen la **iluminación natural.**
Un aporte extra de calidez y bienestar en su vivienda.

Cocina “Open Concept” para favorecer la comunicación familiar y las interacciones sociales con sus invitados.

Zona de lavadero-tendedero independiente. Espacios 100% funcionales que hacen su vida más fácil.



Armarios empotrados, porque sabemos lo importante que es el almacenaje en su hogar.

¡Lo tendrá todo muy organizado!

Delegación Málaga

Marqués de Larios, 4. Oficina 402 · 29005 Málaga

952 220 261 · infomalaga@nuovit-homes.es

nuovit-homes.es

Todas las imágenes publicitadas son recreaciones virtuales con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forma parte de la oferta.
Las información facilitada tiene carácter meramente orientativo, pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de la obra por motivos técnicos.

050520